

Содержание

Стр.

- | | |
|--|----|
| 1. Цели и задачи территориального планирования | 4 |
| 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и
указание на последовательность их выполнения | 4 |
| 3. Основные технико-экономические показатели | 35 |

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

14-162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14-162-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор №81И от 26.09.11г.) и на основании постановления Главы Администрации района от 25.05.2011г. № «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Увинского района, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.


В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Петропавловское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Петропавловское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14.162	Разраб.	Кузнецова
		ГАП	Кузнецова
		Нач.отд.	Курочкина
		ГИП	Першаков

						14.162-ГП.ПЗ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	39
Пояснительная записка						 © Удмуртгражданпроект		

территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат на территории муниципального образования «Петропавловское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14.5 °С, теплого — июля - +18 °С. Среднегодовое количество осадков 508 мм.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Большая часть территорий Петропавловского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории МО «Петропавловское» протекают реки Пычас, Лоллезка, Каравайка.

Поселение входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую степень заторфованности (3-4%) в республике. В долине рек имеются болота низинного типа, где грунтовые воды выходят на дневную поверхность или близко подходят к ней.

По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда поселение входит в состав южной таежно-лесной зоны и расположено в среднерусской провинции.

На территории МО «Петропавловское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые почвы. Механический состав — средние и легкие суглинки.

На территории МО «Петропавловское» имеется месторождение песка (в километре на юго-восток от д.Булгурт) и месторождение нефти в восточной части поселения, выше д.Петропавлово (Архангельское месторождение).

Территория Петропавловского сельского поселения входит в состав Увинского лесни-

Инв. № подл.	14.162	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14162-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

чества Нылгинского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Увинского лесничества УР.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Территория по Ландрантной переписи с 1716 года вошла в состав Арской даруги, в сотню Тотайки Иванова. По ревизии 1762 года - в состав Уресковой сотни Ларкина.

По образованию в 1780 году Вятской губернии, вошла в ее состав, в Сарапульский уезд (округ).

С завершением перехода на уездно-волостное административно-территориальное деление, оказалась уже в Нылгинской волости Ижевского уезда.

С образованием укрупненных волостей и сельсоветов в 1924 году оказалась разделена между Никольским и Пычасским сельсоветами.

В 1925 году д.Лоллез-Жикья становится центром сельсовета, в состав которого отошли: д.Кизварь, д.Удмуртский Лоллез, д.Русский Лоллез, поч.Петропавловский, поч.Тарасовский, д.Каравай.

С образованием в 1929 году Нылга-Жикьянского района, все указанные населенные пункты были включены в его состав с сохранением прежнего подчинения по сельсоветам. С ликвидацией же в 1932 году этого района, деревни Лоллезского и Красного сельсоветов оказались в Можгинском районе, а Нылгинского — в Вавожском.

С восстановлением в 1935 году Нылгинского района, нынешняя территория оказалась в подчинении следующих сельсоветов: Лоллез-Жикьянский — д.Лоллез-Жикья, д.Каравай, Кизварь, д.Петропавлово, д.Русский Лоллез; Русско-Пычасский - поч.Барановский, поч.Сотельное; Нылгинский - д.Булгурт.

В 1963 году был упразднен Русско-Пычасский и образован Петропавловский сельсовет.

В его состав вошли так же деревни Булгурт, Каравай, Кизварь и Лоллез-Жикья из Нылгинского сельсовета.

С ликвидацией в 1963 году Нылгинского района, они вошли в состав Увинского сельского района. Уже в его составе упраздняется в 1953 году Петропавловский сельсовет, и селения передаются в состав Красного сельсовета.

Но в 1969 году происходит восстановление Петропавловского сельсовета и формируется его современный территориальный контур.

В 1994 году Петропавловский сельсовет упраздняется, его населенные пункты переходят под управление Петропавловской сельской администрации Увинского района. В 2006 г. организовано муниципальное образование «Петропавловское».

Инв. № подл.	14.162	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14162-ГП.ПЗ.1							3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

Территория муниципального образования «Петропавловское» Увинского района Удмуртской Республики расположена в юго - восточной части района в 48 км от районного центра п.Ува и в 62 км от столицы Удмуртской Республики г.Ижевска, с центром в д. Петропавлово. МО «Петропавловское» имеет общую границу с Можгинским районом на юге и муниципальными образованиями: «Нылгинское», «Красносельское», «Булайское».

В состав муниципального образования входят населенные пункты: д. Петропавлово, д.Булгурт, д.Лоллез-Жикья, д. Русский Лоллез, д.Удмуртский Лоллез, починок Кизварь.

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 13491,4 га. Из них 314,7 га земли населенных пунктов.

Характеристика деревни Петропавлово

Деревня, площадью 147,6га, расположена в юго-восточной части МО «Петропавловское». С севера деревня граничит с лесным массивом, с запада в 600м расположено кладбище. Территория деревни разделена на две части ручьем, на котором организованы пруды. В южной части имеются покрытые лесом овраги. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Заречная, Садовая, Спортивная, Лесная, Первомайская, 60 лет Октября, Ключевая, Набережная и имеет решетчатую планировочную структуру.

Население деревни - 434 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 6,8тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 15,7м2/чел.

Общественная структура деревни состоит из следующих учреждений:

Наименование учреждений	Адрес
МДОУ «Петропавловский детский сад»	ул. Лесная, 16
МОУ «Петропавловская средняя общеобразовательная школа»	ул. Лесная, 9
Библиотека МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Лесная, 9
Спортивный зал в МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Лесная, д.9
Плоскостное спортивное сооружение (спот. площадка)	ул. Лесная
Петропавловский ФАП	ул.Лесная, 13
Петропавловский ЦСДК	ул. Садовая, д.14а
Филиал Увинской центральной библиотеки	ул. Садовая, д.14а (в здании ЦСДК)
Столовая МОУ «Петропавловская СОШ»	ул. Садовая, д. 14а
Магазин Увинского РАЙПО	ул.Садовая, д.19а
Магазин «Авангард»	ул. Садовая, д. 16а
Ларек «ИП Ермолаев Д.В.»	ул. Садовая, д. 14б
Баня (не действует)	ул. Первомайская
Почтовое отделение	ул. Садовая, д. 16а

Производственные территории СПК «Авангард» находятся у северо-западных границ

Инв. № подл.	14.162
	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

4

деревни. Пожарное депо СПК-Колхоз «Авангард» находится на ул. Лесная, 18.

Территория деревни располагает резервами для нового жилого строительства.

Характеристика починка Кизварь

Находится в 5 км к северо-западу от Петропавлово на левом берегу реки Лоллезка, которая огибает починок с восточной и северной сторон, с запада территорию ограничивает автодорога межмуниципального значения, с северо-запада располагается кладбище. У юго-восточных границ починка через пруд находится д.Лоллез-Жикья. Жилая зона расположена вдоль улиц Животноводов и ул.Труда. Социальная структура состоит из ниже перечисленных объектов:

Наименование учреждений	Адрес
Кизварский ФАП	ул. Животноводов, д.13, кв. 2
Плоскостное спортивное сооружение	ул. Труда
Кизварский магазин Увинского РАЙПО	ул. Труда, д.32
Ларек «ИП Ермолаева Е.Н.»	ул. Труда, д.286

Население - 178 жителей. Существующий жилищный фонд 2,2тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 12,36м2/чел. Территория населенного пункта 24,0 га.

Сельскохозяйственные предприятия находятся у западных границ деревни — молочная ферма на 200 голов и южных границ — на 600 голов со складским хозяйством сельскохозяйственного назначения.

Характеристика деревни Лоллез-Жикья

Населенный пункт, площадью 98,2 га, вытянувшейся с севера на юг, размещается на берегах р.Лоллезка и делится ею на две части. С запада и востока ограничен территориями сельхозугодий, с юга - пойменными территориями. Жилая зона тянется вдоль улиц Зеленая и Тракторная. Сельский клуб находится на ул. Зеленая, д.5а.

В деревне проживают 158 человек, жилищный фонд — 3,2тыс.м2., средняя жилищная обеспеченность 20,2м2/чел.

Характеристика деревни Русский Лоллез

Находится в 2,5 км к юго-западу от центральной усадьбы. С юга и запада деревня ограничена пойменными территориями ручья, с других сторон - сельхозугодьями. Площадь территории деревни — 18,4 га.

Деревня состоит из одной улицы Вишневая. В деревне живет 57 человек, жилищный фонд составляет 1,0 тыс.м2 при средней обеспеченности 17,5м2/чел.

Характеристика деревни Удмуртский Лоллез

Деревня расположена менее, чем в 300м к юго-востоку от д.Русский Лоллез в междуречье р.Лоллезка и безымянного ручья и тянется вдоль ул. Дачная. Площадь

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1				

территории деревни 21,0 га. Население - 27 жителей, жилищный фонд — 0,7 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность 25,9м2/чел. Имеется сезонно проживающее население.

Характеристика деревни Булгурт

Находится в северо-западной части муниципального образования вблизи автодороги регионального значения на заливных лугах р.Лоллезка. Площадь территории 5,5 га. Жилая застройка расположена вдоль ул.Луговая, где проживает 10 человек. Жилищный фонд составляет 0,3 тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. Имеется сезонно проживающее население.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Петропавловское» на 01.01.2011г. составило 864 человека. Доминирующими национальностями в поселении являются русские и удмурты.

В итоге трудовые ресурсы к 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 52 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Петропавловское» в составе производственного комплекса функционирует предприятие СПК-Колхоз «Авангард», имеются пасеки и фермерские хозяйства.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 14,2тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,4м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в поч.Кизварь (12,36м2/чел) и д.Петропавлово (15,7м2/чел).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности социальными объектами в настоящее время выше нормы в школах, библиотеках и спортивных

Инв. № подл. 14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №							14162-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сооружениях. Большая нехватка мест существует в детских садах, не достаточно развита торговля. В поселении требуется реконструкция детского сада, большой износ составляют объекты народного образования, учреждения культуры и здравоохранения. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Более, чем в 3 км восточнее д.Лоллез-Жикья и севернее д.Петропавлово на берегу трех прудов находится база отдыха «Удмуртэнерго».

Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-40 (с. Нылга). В д.Петропавлово имеется пожарное депо в СПК- колхоз «Авангард». В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут. Согласно данным ПЧ-40 в перечень населенных пунктов Увинского района, время прибытия до которых подразделением ОП ПЧ-40 составляет более 20 минут, входят два населенных пункта МО «Петропавловское»: д.Русский Лоллез, д.Удмуртский Лоллез. Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории МО «Петропавловское» находятся действующие кладбища — в 600 м западнее от д.Петропавлово, площадью 0,5га; у северо-западных границ поч.Кизварь, площадью 1,0га православное и мусульманское. Территории кладбищ нуждаются в расширении.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Петропавловское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией г. Ижевск и г. Можга.

Автомобильной дорогой регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием МО «Петропавловское» связано с п.Ува и г.Ижевск и с муниципальными образованиями «Нылгинское» и «Красносельское», протяженность по поселению 1,69км. Дороги муниципального значения IV категории, протяженностью 10,1км связывают почти все населенные пункты поселения.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, это автомобильные дороги с твердым покрытием. В неудовлетворительном состоянии дорога,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-162	

						14162-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

связывающая деревни Русский Лоллез и Удмуртский Лоллез.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 22,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 9,73 км (без автодороги регионального значения).

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта в пределах муниципального образования — 14 км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Петропавлово, Ижевск-Петропавлово. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 10 искусственных сооружений через естественные препятствия.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Петропавловское» составляет 14,04 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 1,46 км. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Петропавловское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.1

Лист

8

расположены 3 объекта культурного наследия: вновь выявленный объект культурного наследия (Постановление Экспертного Совета УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.02. №3) - деревянного зодчества - деревянный общественный амбар (д. Петропавлово XIX век), 2 объекта исторического наследия местного значения - Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны («Коленопреклоненный воин») (д.Петропавлово, ул.Садовая, дата установки 1974г, в 2005г установлена стена памяти), Мемориальная доска Фионину С.С. – Герою советского Союза (д.Петропавлово, дата установки - 2005г) на здании СОШ.

Деревня Петропавлово входит в число населенных пунктов, которым предлагается присвоить статус исторических поселений МО «Увинский район».

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Петропавловское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Петропавловское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель всех населенных пунктов, кроме д.Удмуртский Лоллез и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Петропавловское» составит на расчетный срок 345,8 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.1	Лист
							10

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и местного уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2020 г. – 890 чел.

2030 г. – 1026 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Наиболее успешное перспективное развитие планируется в д.Петропавлово и д.Лоллез-Жикья.

Деревня Петропавлово

С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья и малой обеспеченности жилой площадью на человека по проекту на расчетный срок запланировано население 500 человек. В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. Исходя из особенностей рельефа и существующих ограничений, а также начала строительства новой улицы предложено увеличение нового жилого массива в северном и восточном направлениях. Граница населенного пункта расширится за счет существующей застройки на юге деревни, которая по проектному предложению войдет в границы населенного пункта. Земли населенного пункта составят 150,9га. По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 9,75 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,5 м2/чел.

Деревня Лоллез-Жикья

В деревне подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена на

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1

3,25га в южном направлении для введения в черту населенного пункта существующей жилой застройки. Ожидается увеличение населения до 200 человек к концу 2030г, при этом жилой фонд увеличится до 4,96 тыс.м2.

Починок Кизварь

По проекту количество жителей достигнет 190 человек к 2030г, жилой фонд - 3,42 м2, обеспеченность - 18,0 м2/чел. Территория починка увеличится на 2,9га с юга сложившейся застройки за счет нового жилья усадебного типа. Из-за сложившихся ограничений дальнейшее развитие населенного пункта не возможно.

Деревня Русский Лоллез

Существующая граница будет расширена в северном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения для формирования новой жилой улицы. Ожидается увеличение населения к концу расчетного периода до 70 человек. Жилой фонд возрастет на 0,51 м2 при обеспеченности 21,6 м2/чел. Площадь населенного пункта составит 32,65га.

Деревня Удмуртский Лоллез

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. Проектом запланировано население 30 человек на расчетный срок и увеличение населения сезонного проживания.

Жилой фонд увеличится до 0,85 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 28,3 м2/чел.

Деревня Булгурт

По проекту планируется рост населения на расчетный срок до 36 человек и увеличение границ населенного пункта в западном и северном направлениях. Территория деревни расширится до 12,9га за счет строительства новой жилой застройки, жилой фонд увеличится до 0,94 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 26,1 м2/чел. Проживание в деревне возможно как постоянного населения так и сезонного.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения должен увеличиться на первую очередь до 17,5 тыс.м2 и на расчетный срок составить 21,43 тыс.м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,39 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 7,23 тыс.м2.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Петропавловское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Петропавловского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;

- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;

- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);

- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);

Генеральным планом предлагается продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в молочном животноводстве за счет существующих ферм и организации новых фермерских хозяйств, расширить площади под выращивание зерновых и овощных культур на территории поселения. Проектом предлагается строительство сооружений по переработке молока, мяса и зерна на базе СПК — колхоз «Авангард».

Развитие социальной инфраструктуры

В д.Петропавлово генеральным планом предусмотрен на первую очередь капитальный ремонт здания школы и дома культуры, реконструкция детского дошкольного учреждения с увеличением до 50 мест, в поч.Кизварь - строительство сельского Дома культуры со спортзалом, площадью 288м² и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места.

Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к реконструкции и новому строительству

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Капитальный ремонт здания СОШ	д.Петропавлово
2	Реконструкция детского сада на 50 мест	д.Петропавлово
3	Строительство сельского Дома культуры со спортзалом и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места	поч.Кизварь
4	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д.Петропавлово
Расчетный срок		
1	Капитальный ремонт здания ФАП	поч.Кизварь
2	Капитальный ремонт здания ФАП	д.Петропавлово
3	Строительство торгового объекта 35м ² торг. площадью и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места	д.Петропавлово
4	Строительство школы	д.Петропавлово
5	Реконструкция стадиона	д.Петропавлово
6	Строительство торгового объекта 30м ² торг. площадью	д.Русский Лоллез
7	Строительство торгового объекта 30м ² торг. площадью	д.Булгурт
8	Строительство торгового объекта 60м ² торг. площадью	д.Лоллез-Жикья

На расчетный срок в муниципальном образовании предусматривается капитальный ремонт двух зданий фельдшерско-акушерских пунктов в д.Петропавлово и поч.Кизварь, реконструкция стадиона в д.Петропавлово. Из-за большого износа здания школы предлагается строительство нового сооружения. Исходя из нормативов в населенных пунктах рекомендуется строительство торговых объектов — в д.Петропавлово на 35м² торговой площадью и предприятием бытового обслуживания на 2 раб.места, в д. Лоллез-Жикья на 60м² торг.пл., в д.Русский Лоллез — 30м², в д.Булгурт — 30м² (торговая площадь рассчитана

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

14

на транзитных пассажиров и туристов).

На первую очередь строительства предлагается осуществить мероприятия для приведения пожарного депо в д.Петропавлово в соответствие с требованиями норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д. Петропавлово обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Петропавловское».

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок. Сбор отходов в сельском поселении будет производиться на площадке временного накопления отходов, расположенной в 800м к востоку от д.Петропавлово. Отходы, собираемые от сельского поселения будут вывозится на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Лоллезка и безымянных ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У северных границ поч.Кизварь следует благоустроить площадку для проведения праздничных мероприятий со строительством пруда. На базе трех прудов и базы отдыха «Удмуртэнерго» следует и дальше развивать рекреационную территорию с благоустройством прилегающих территорий и организацией туристических маршрутов и мероприятий. На прибрежных территориях прудов — между поч.Кизварь и д.Лоллез-Жикья, в д.Петропавлово и д.Удмуртский Лоллез рекомендуется благоустроить и комплексно развивать рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для местных жителей.

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							16

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается на первую очередь капитальный ремонт автодорог со сменой на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,33 км, из них:

- (Ижевск – Ува – Петропавлово) – Русский Лоллез — 1,78 км.,
- автодорога Русский Лоллез — Удмуртский Лоллез — 0,55 км,
- дорога к полигону временного складирования ТБО — 1,0 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования к концу расчетного срока достигнет 22,8 км, из них с асфальтобетонным типом покрытия — 13,06 км.

Проектом рекомендуется в срок до 2016г увеличить количество остановок межпоселкового общественного транспорта с учетом пешеходной доступности жителей населенных пунктов и благоустроить все остановочные павильоны. Так требуется организация остановочного павильона в д.Русский Лоллез и на автодороге Ижевск-Ува у д.Булгурт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:- строительство новой плотины:

- через ручей у западных границ д.Удмуртский Лоллез,
- через ручей в центральной части д.Петропавлово,
- через р.Лоллезка у западных границ д.Лоллез-Жикья.
 - капитальный ремонт плотины на пруду между д.Лоллез-Жикья и поч.Кизварь,
 - капитальный ремонт 2 сооружений в д.Петропавлово по ул.Первомайская.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП икация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- Поселковые дороги
- Главные улицы
- Улицы в жилой застройке
- Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия (асфальтобетон или щебень) на расчетный срок составит 17,7км, из них:

- д.Петропавлово —6,82км
- д.Лоллез-Жикья — 5,92 км

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-162	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист

- поч.Кизварь — 1,76 км
- д.Булгурт — 0,67 км
- д.Русский Лоллез — 1,93 км
- д.Удмуртский Лоллез — 0,6 км

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 20-30 м
- улицы и дороги местного значения – 15-25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							18

системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;

- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

**Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,39 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 15,59 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,5 кв.м/чел.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							19

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Петропавлово	0,43	1,72
2	д.Булгурт	0,07	0,29
3	д. Лоллез-Жикья	0,36	1,44
4	Русский Лоллез	0,07	0,29
5	Починок Кизварь	0,15	0,57
	Итого:	1,08	4,31

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.162-ГП.ПЗ.1	Лист
							20

- благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

- Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Петропавловское».
- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
 - Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
 - Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
 - Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
 - Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
 - Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

потребностями почв в отдельных химических компонентах.

- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Петропавловское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Петропавловское» и обустроить площадку для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

• Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Петропавловское».

• Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключая попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.

• Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

• Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-162	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
 - строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
 - обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых образований;
 - резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных,

Инв. № подл.	14.162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.1

спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;

- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 3,33 км:

- (Ижевск – Ува – Петропавлово) – Русский Лоллез — 1,78 км.,
- автодорога Русский Лоллез — Удмуртский Лоллез — 0,55 км,
- дорога к полигону временного складирования ТБО — 1,0 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования достигнет 22,8 км, из них с асфальтобетонным типом покрытия — 13,06 км.

Проектом рекомендуется организация остановочного павильона в д.Русский Лоллез и на автодороге Ижевск-Ува у д.Булгурт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются строительство новой плотины через ручей у западных границ д.Удмуртский Лоллез, капитальный ремонт плотины на пруду между д.Лоллез-Жикья и поч.Кизварь и 2 сооружений в д.Петропавлово по ул.Первомайская.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 5,74км, из них:

- д.Петропавлово —1,92км
- д.Лоллез-Жикья — 1,36 км
- поч.Кизварь — 1,06 км
- д.Булгурт — 0,44 км
- д.Русский Лоллез — 0,96 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез,

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1				
---------------	--	--	--	--

починок Кизварь являются водозаборные скважины.

В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок, основная часть населения в д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, починок Кизварь имеют воду в домах.

В летний период источником водоснабжения населения д.Удмуртский Лоллез является летний водопровод, идущий от скважины, находящейся в д.Русский Лоллез.

Источником водоснабжения населения д.Булгурт, Удмуртский Лоллез (в зимний период) являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, починок Кизварь существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в д.Петропавлово (ул.Лесная), Лоллез-Жикья, Русский Лоллез находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В поч.Кизварь недостаточно напора в существующей сети водопровода, требуется замена башни.

Пожаротушение в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в д.Петропавлово на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты. В д.Лоллез-Жикья на сети водопровода, по улице Трактовая, установлен один пожарный гидрант.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Петропавлово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках (L=510,0 м);
- замена существующих сетей водопровода (L=3830,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство новой водонапорной башни и павильона (ул.Первомайская);
- выполнить демонтаж башни по ул.Лесная,
- капитальный ремонт скважин,
- строительство пирса.

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							25

В д.Лоллез-Жикья:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке (L=1250,0 м);
- замена существующей водонапорной башни по ул.Зеленая;
- замена существующих сетей водопровода по ул.Зеленая (L=1100,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины с павильоном и водонапорной башней по ул.Тракторная;
- капитальный ремонт скважин,
- строительство пирса.

В д.Русский Лоллез:

- замена существующих сетей водопровода (L=730,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Вишневая;
- строительство павильона над существующей артскважиной;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=250,0 м).

В д.Удмуртский Лоллез:

- строительство сети водопровода L=980,0 м (от существующей скважины в д.Русский Лоллез) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство пирса.

В Починок Кизварь:

- замена существующих сетей водопровода (L=1365,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- капитальный ремонт скважин со строительством павильонов;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=100,0 м);
- строительство пирсов (2 шт.).

На расчетный срок предлагается:

В д.Булгурт:

- строительство артскважины с павильоном, водонапорной башни и сетей водопровода (L=400,0 м).

В д.Петропавлово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=1100,0 м).

В д.Русский Лоллез:

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=300,0 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=164,7 м3/сут; на расчетный срок — Q=283,91 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь составляет: Q=54,0м3/сут.

Для д.Петропавлово расход воды на наружное пожаротушение составляет: Q=108,0 м3/сут, где Q=54,0 м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0 м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» –2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства в д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается установить пожарные резервуары W=2х50 м3.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Петропавлово, Булгурт, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

На 1 очередь строительства в д.Петропавлово, Лоллез-Жикья, Русский Лоллез, Удмуртский Лоллез, починок Кизварь предлагается предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Петропавловское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.П3.1	Лист
							27

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Петропавловское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Петропавловское» являются:

- ПС 35/10 кВ «Урал» фидер №12;
- ПС 110/10 кВ «Нылга» фидер №3

Центром питания для ПС «Урал» является ПС 110/35/10 кВ «Нылга» и ПС 35/10 кВ «Красное».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №12 ПС 35/10 кВ «Урал» с фидером №11 ПС «» через РК-540,
- фидер №3 ПС «Нылга» с фидером №10 ПС «Урал» через РК-555.
- фидер №3 ПС «Нылга» с фидером №12 ПС «Урал» через РК-522.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Петропавловское» составляет не более 25%.

По территории МО « Петропавловское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Нылга- Никольское» протяженностью 8,7 км.
- ВЛ-35 кВ «Нылга- Урал» протяженностью 8,7 км.
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 24,9 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Петропавловское» —3320 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2258 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Петропавловское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет —565 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1693 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Петропавловское» - 864 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит: $565/864 \times 2170 = 1419$ кВт/час.чел.в год

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **461 кВт**

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3970 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 2700 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Петропавловское» с учетом нового строительства- $565+179+282=1026$ кВт

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

Суммарный резерв мощности КТП составит 1674 кВт или 62 %.

При численности населения МО «Петропавловское» на конец 2022г (1 очередь) - 890 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(565+179)/890 \times 2170 = 1814 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1026 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(565+179+282)/1026 \times 2170 = 2170 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Петропавловское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 кВ «Урал» фидер №12 и ПС 110/10 кВ «Нылга» фидер №3.

Теплоснабжение

Котельная является основным источником тепла в центре д.Петропавлово.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С.

Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 20%.

В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-162	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения поселения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Петропавловское» является Нылгинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» с выходным давлением 1,2 Мпа.

Большая часть МО «Петропавловское» Увинского района УР газифицирована (д.Петропавлово, поч.Кизварь, д.Лоллез-Жикья), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует сжиженный газ, дрова.

По данным МО «Петропавловское» в д.Петропавлово работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Петропавловское»:

- 1.Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

Инв. № подл.	14-162
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14162-ГП.ПЗ.1	Лист
							30

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В первую очередь планируется организация дождевого стока и устройство дренажной системы в д.Петропавлово между улицами Садовая и Заречная и д.Лоллез-Жикья по ул.Тракторная.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Петропавловское				
I ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	13491,4	13491,4	13491,4
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	314,7	345,8	345,8
Остальные земли МО Петропавловское	-	13176,7	13145,6	13145,6
д. Петропавлово				
1. Территория		147,6	150,9	150,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	70,77	70,77	70,77
Зона рекреации	-	1,0	1,0	1,0
Административно-управленческое учреждение	-	0,38	0,38	0,38
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,72	8,91
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,75
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,22	1,16
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,23	13,23	13,23
Зоны транспорта	-	9,62	9,62	9,62
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	51,6	53,18	45,99
д. Булгурт				
1. Территория		5,5	12,9	12,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,0	2,0	2,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	0,29	2,59
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	2,25
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,34
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,0	3,0	3,0
Резервные площадки	-	-	6,15	3,85
Прочие территории	-	-	1,46	1,46

Инв. № подл.	14-162	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д.Лоллез-Жикья				
1. Территория	га	98,2	101,45	101,45
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		23,43	24,3	24,3
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,44	7,19
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,25	6,44
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,19	0,75
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	28,57	28,57	28,57
Зоны транспорта	-	4,56	4,56	4,56
Резервные площадки	-	33,0	32,58	26,83
Прочие территории		8,64	10,0	10,0
д. Русский Лоллез				
1. Территория	га	18,4	32,65	32,65
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	10,5	10,5	10,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего		-	0,29	1,73
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	0,25	1,5
- улицы, дороги, озеленение		-	0,04	0,23
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		4,5	4,5	4,5
Зоны транспорта		2,0	2,0	2,0
Резервные площадки		-	10,95	9,51
Прочие территории		1,4	4,41	4,41
д. Удмуртский Лоллез				
1. Территория	га	21,0	21,0	21,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	10,0	10,0	10,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	-	0,57
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	0,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,07

Инв. № подл. 14-162

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

33

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,0	10,0	9,43
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Починок Кизварь				
1. Территория	га	24,0	26,9	26,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	17,9	17,9	17,9
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	0,57	1,14
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	1,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,14
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,0	2,0	2,0
Зоны транспорта	-	1,75	1,75	1,75
Промышленные предприятия	-	0,25	0,25	0,25
Прочие территории	-	2,1	4,43	3,86
2. Население				
д.Петропавлово	Чел.	434	440	500
д.Булгурт	-	10	15	36
д. Лоллез-Жикья	-	158	162	200
Русский Лоллез	-	57	60	70
Удмуртский Лоллез	-	27	28	30
Починок Кизварь	-	178	185	190
МО Петропавловское				
Численность	Чел.	864	890	1026
Родилось – всего	-	10	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	5	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	5	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	12	-	-
Выбыло – всего	-	12	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	0	-	-
Возрастная структура населения:	Чел.	864	890	1026
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	180	187	226
		21	21	22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.1

Лист

34

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>534</u> 62	<u>543</u> 61	<u>605</u> 59
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>150</u> 17	<u>160</u> 18	<u>195</u> 19
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>346</u> 100	<u>365</u> 100	<u>431</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>9</u> 2,6	<u>11</u> 2,9	<u>18</u> 4,1
Образование	-	<u>42</u> 12,1	<u>45</u> 12,4	<u>57</u> 13,3
Здравоохранение и спорт	-	<u>6</u> 1,7	<u>8</u> 2,1	<u>13</u> 3,0
Культура	-	<u>7</u> 2,1	<u>8</u> 2,3	<u>12</u> 2,9
Органы управления	-	<u>5</u> 1,4	<u>5</u> 1,4	<u>8</u> 1,8
Сельское хозяйство	-	<u>145</u> 41,9	<u>156</u> 42,8	<u>191</u> 44,3
Прочие виды деятельности	-	<u>132</u> 38,2	<u>132</u> 36,1	<u>132</u> 30,6
3 Жилищный фонд				
МО Петропавловское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	14,2	15,59	21,43
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	14,2	14,2	14,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	17,5	20,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,39	7,23
- индивидуальные дома	-	-	1,39	7,23
Из общего жилищного строительства размещается:		-		7,23
- на свободных территориях	-	-	1,08	5,46
- уплотнение		-	0,31	1,77
д. Петропавлово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	6,8	7,39	9,75
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	6,8	6,8	6,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	16,8	19,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,59	2,95
- индивидуальные дома	-	-	0,59	2,95
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,59	2,95
- на свободных территориях	-	-	0,43	2,18
- уплотнение		-	0,16	0,77

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Поч.Кизварь				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,2	2,5	3,42
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,2	2,2	2,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,36	13,5	18,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	0,86
- индивидуальные дома	-	-	0,3	
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,22
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,3
- уплотнение			0,15	0,92
д.Лоллез-Жикья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,2	3,56	4,96
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,2	3,2	3,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,2	22,0	24,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,36	1,76
- индивидуальные дома	-	-	0,36	1,76
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,36	1,76
д.Русский Лоллез				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,0	1,07	1,51
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,0	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	18,8	21,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,51
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,51
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,51
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,43
- уплотнение				0,08
д.Удмуртский Лоллез				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,7	0,7	0,85
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,7	0,7	0,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	25,9	25	28,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,15
- индивидуальные дома	-	-	-	0,15
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	0,15
- на свободных территориях	-	-	-	0,15

Инв. № подл.	14-162	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д. Булгурт				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,37	0,94
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30,0	24,7	26,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,64
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,64
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,07	0,64
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,64
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МОУ «Петропавловская СОШ»	-	143	143	143
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МДОУ «Петропавловский детский сад»	-	35	100	100
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
Кизварский ФАП	-	1	1	1
Петропавловский ФАП	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
Магазины д.Петропавлово	-	<u>114,5</u> 221	<u>114,5</u> 216	<u>150</u> 300
Магазин поч.Кизварь	-	<u>84,0</u> 250	<u>84,0</u> 242	<u>84,0</u> 372
Магазин д. Русский Лоллез	-	-	-	<u>30,0</u> 300
Магазин д. Лоллез-Жикья	-	-	-	<u>60,0</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего \ на 1000чел.	мест			
Петропавловский ЦСДК	-	<u>220</u> 425	<u>220</u> 417	<u>220</u> 367
Лоллезский СК	-	<u>60</u> 179	-	-
Кизварский СК			<u>130</u> 375	<u>130</u> 305
4.6 Библиотека всего \ на 1000чел.	Тыс. том			
д.Петропавлово (ЦСДК)		<u>3,6</u> 7,0	<u>3,6</u> 6,8	<u>3,6</u> 6,0
4.7 Спортивные сооружения	га			
Стадион д.Петропавлово	-	<u>0,7</u> 1,35	<u>0,7</u> 1,33	<u>0,7</u> 1,2

Инв. № подл. 14-162

Взам. инв. №

Подп. и дата

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Стадион поч.Кизварь	-	<u>0,5</u> 1,5	<u>0,5</u> 1,4	<u>0,5</u> 1,2
Спортзал д.Петропавлово	м2 пола	<u>144,8</u> 280	<u>144,8</u> 274	<u>144,8</u> 241
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	14,0	14,0	14,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	22,8	22,8	22,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	9,73	13,06	13,06
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,04	14,04	17,7
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	1,46	5,74	17,7
д.Петропавлово		-	1,92	6,82
д.Булгурт		-	0,44	0,67
д. Лоллез-Жикья		-	1,36	5,92
д.Русский Лоллез		-	0,96	1,93
д.Удмуртский Лоллез		-	-	0,6
Починок Кизварь		-	1,06	1,76
5.4.Количество мостов	ед.	10	10	10
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	164,7	283,91
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		68,26	120,95	234,01
- полив		-	43,75	51,3
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	79,0	136,0	228,0
3.Протяженность сетей	Км	9,535	12,625	14,425
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	7,025	7,025
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	3,09	4,89
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	24,81	91,47	234,01
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	565	744	1026
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	1419	1814	2170
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	24,9	25,1	26,4
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,4	0,55	0,55
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,105	0,255	0,255
3.Протяженность сетей	км	-	2,0	2,0
Д.Газоснабжение:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14162-ГП.ПЗ.1

Лист

38

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	0,1	0,52
2. Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	11,3	13,8	17,2
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	т/год	259,2	267,0	307,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.162		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.162-ГП.ПЗ.1

Лист

39